



Polski Związek Łowiecki

Polish Hunting Association Association des Chasseurs Polonais

2026-10-02

dot. 993 /NRI/ 26
L. dz.

Uchwała nr 210/2026

Zarządu Głównego Polskiego Związku Łowieckiego

z dnia 02 października 2026 r.

w sprawie skierowania do Naczelnej Rady Łowieckiej wniosku o zgodę na obciążenie majątku Zrzeszenia kwotą do 861 000,00 zł

Na podstawie § 86 ust. 2 pkt 7 i 8 w zw. z § 82 ust. 3 pkt 20 Statutu Polskiego Związku Łowieckiego stanowiącego załącznik do uchwały XXIV Krajowego Zjazdu Delegatów Polskiego Związku Łowieckiego z dnia 16 lutego 2019 r.

Postanawia

1. Wystąpić do Naczelnej Rady Łowieckiej z wnioskiem o wyrażenie zgody na obciążenie majątku Zrzeszenia do kwoty 861 000,00 zł brutto (słowie: osiemset sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych) z przeznaczeniem na remont i adaptację zakupionej na cel organizacji nowej siedziby Zarządu Okręgowego PZŁ w Krośnie nieruchomości położonej w Dukli, działka 434/11, dla której prowadzona jest księga wieczysta oznaczona symbolem [REDACTED].
2. Wydatkowanie środków, o których mowa w ust. 1 niniejszej uchwały nastąpi w całości ze środków własnych Zarządu Okręgowego PZŁ w Krośnie.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.
4. Wykonanie uchwały powierza się Łowczemu Krajowemu – Eugeniuszowi Grzeszczakowi.

Uchwała podjęta przy obecności:

Łowczy Krajowy – Eugeniusz Grzeszczak:

telekonferencja

Członek Zarządu Głównego – Wiesław Radniecki:

[Signature]

Członek Zarządu Głównego – Krzysztof Kowalewski:

Kowalewski K

Członek Zarządu Głównego – Mirosław Gawor:

Gawor



Polski Związek Łowiecki

Polish Hunting Association Association des Chasseurs Polonais

Krzysztof M. Miazga

Sprawdził pod względem formalno-prawnym:
advokat

Opracowała pod względem merytorycznym: Monika Łagowska

Łagowa

Załączniki:

- wniosek Łowczego Okręgowego w Krośnie z dnia 14.09.2026 r.

Otrzymują:

1. NRŁ (z pismem przewodnim) – kopia;
2. WADM/nieruchomości – kopia;
3. WB-F – kopia;
4. Zarząd Okręgowy PZŁ w Krośnie - kopia
5. WNKiS – oryginał – a/a.



Polski Związek Łowiecki

Zarząd Okręgowy w Krośnie

38-400 Krosno ul. Ordynacka 4 NIP 526-030-04-63 tel. 13 43 204 45

email: zo.krosno@pzlow.pl

Konto: Bank ING BS o/Krosno 56 1050 1458 1000 0023 0146 7664



L.dz 852/2026

NACZELNA RADA ŁOWIECKA
WPLYNĘŁO DNIA

Krosno, 14.09.2026 r.

2026 -10- 02

o/rf 993/NRL/ 26
L. dz.

Polski Związek Łowiecki
Zarząd Główny
ul. Nowy Świat 35
00-029 Warszawa

WNIOSEK

dot. wystąpienia do Naczelnej Rady Łowieckiej z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenie zgody na obciążenie majątku Zrzeszenia kwotą 700.000 powiększoną o należny podatek VAT w związku z kontynuacją zadania inwestycyjnego dotyczącego nowej siedziby Zarządu Okręgowego PZŁ w Krośnie w Dukli.

Zarząd Okręgowy Polskiego Związku Łowieckiego w Krośnie zwraca się z wnioskiem do Zarządu Głównego Polskiego Związku Łowieckiego o wystąpienie do Naczelnej Rady Łowieckiej z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenie zgody na obciążenie majątku Zrzeszenia kwotą do 700.000,00 zł netto, powiększoną o należny podatek VAT, z przeznaczeniem na kontynuację działań inwestycyjnych związanych z nieruchomością położoną w Dukli przy ul. Trakt Węgierski 66H, na działce ewidencyjnej nr 434/11, zakupioną z przeznaczeniem na nową siedzibę Zarządu Okręgowego PZŁ w Krośnie. Wnioskowane środki przeznaczone zostaną na przeprowadzenie adaptacji, przebudowy i remontu istniejącego budynku oraz dostosowanie go do funkcji biurowo-szkoleniowej, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

UZASADNIENIE

Przedmiotowy wniosek stanowi kolejny, niezbędny etap realizacji rozpoczętego już zadania inwestycyjnego, którego celem jest przeniesienie siedziby Zarządu Okręgowego Polskiego Związku Łowieckiego w Krośnie z Krosna do nowej lokalizacji.. Po zakupie nieruchomości położonej w Dukli przy ul. Trakt Węgierski 66H, na działce ewidencyjnej nr 434/11, Zarząd Okręgowy PZŁ w Krośnie przystąpił do realizacji kolejnych czynności formalnych, projektowych i technicznych niezbędnych do przygotowania obiektu do pełnienia funkcji siedziby administracyjnej oraz szkoleniowej Zrzeszenia. W pierwszej kolejności podjęto działania zmierzające do zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku z funkcji mieszkalnej na funkcję biurową z częścią szkoleniową. Równolegle zlecono sporządzenie niezbędnej dokumentacji projektowej określającej zakres przebudowy i dostosowania nieruchomości do potrzeb organizacyjnych i statutowych ZO.

W ramach przygotowania inwestycji opracowany został projekt przebudowy budynku wraz z niezbędnymi projektami branżowymi, obejmującymi w szczególności instalacje wodno-kanalizacyjne, gazowe, centralnego

ogrzewania oraz instalacje elektryczne. Dokumentacja została przygotowana z uwzględnieniem docelowego sposobu wykorzystania nieruchomości, tj. zarówno na potrzeby bieżącej działalności administracyjnej Zarządu Okręgowego, jak również prowadzenia szkoleń, kursów, posiedzeń, spotkań oraz innych przedsięwzięć statutowych Polskiego Związku Łowieckiego. Powyższe działania należy traktować jako bezpośrednią kontynuację procesu inwestycyjnego rozpoczętego wraz z nabyciem przedmiotowej nieruchomości. Zakup budynku stanowił pierwszy etap przedsięwzięcia, natomiast jego przebudowa, remont i dostosowanie do funkcji biurowo-szkoleniowej są konieczne do osiągnięcia celu, dla którego nieruchomość została nabyta. W celu precyzyjnego określenia przewidywanego zakresu rzeczowego i finansowego dalszych prac zlecono również sporządzenie szacunkowego kosztorysu inwestorskiego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

Na podstawie przygotowanego kosztorysu wartość przewidywanych robót budowlanych wraz z niezbędnymi materiałami budowlanymi została określona na kwotę 647.624,00 zł netto.

Mając na uwadze wartość kosztorysową przedsięwzięcia, jak również konieczność zabezpieczenia środków pozwalających na prawidłowe przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i realizację pełnego zakresu prac, Zarząd Okręgowy PZŁ w Krośnie wnosi o uzyskanie zgody na obciążenie majątku Zrzeszenia do kwoty 700.000,00 zł netto, powiększonej o należny podatek VAT, co pozwoli na zapewnienie odpowiedniego zabezpieczenia finansowego przedsięwzięcia oraz sprawne, skuteczne i niezakłócone przeprowadzenie całego procesu inwestycyjnego, bez zbędnych przestojów i ryzyka konieczności wstrzymywania poszczególnych etapów realizacji zadania z przyczyn formalnych. Przeprowadzenie planowanych prac pozwoli na pełne, trwałe i funkcjonalne dostosowanie zakupionej nieruchomości do zadań, jakie ma ona spełniać jako nowa siedziba Zarządu Okręgowego PZŁ w Krośnie. Powstała przestrzeń umożliwi zarówno właściwą organizację pracy biura Zarządu Okręgowego, jak i prowadzenie działalności szkoleniowej oraz organizacyjnej na rzecz członków Zrzeszenia i kół łowieckich okręgu krosnieńskiego.

Należy przy tym podkreślić, że przedmiotowy wniosek nie dotyczy rozpoczęcia nowego, odrębnego przedsięwzięcia inwestycyjnego. Stanowi on konsekwencję wcześniejszych decyzji dotyczących nabycia nieruchomości i jest niezbędny dla zakończenia procesu jej przygotowania do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem. Dotychczas poniesione nakłady organizacyjne i finansowe, wykonana dokumentacja projektowa oraz przeprowadzone czynności formalne tworzą spójny ciąg działań zmierzających do uruchomienia nowej siedziby Zarządu Okręgowego. Jednocześnie uzyskanie stosownej zgody Naczelnej Rady Łowieckiej jest konieczne dla przejścia do kolejnego etapu realizacji przedsięwzięcia, tj. wszczęcia i przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w uchwale nr 47/2024 Zarządu Głównego Polskiego Związku Łowieckiego z dnia 27 lutego 2024 r. Bez uprzedniego uzyskania wymaganej zgody na obciążenie majątku Zrzeszenia Zarząd Okręgowy nie ma możliwości skutecznego rozpoczęcia procedury zmierzającej do wyboru wykonawcy robót. Uzyskanie zgody ma zatem charakter niezbędny dla zachowania ciągłości rozpoczętego procesu inwestycyjnego oraz przejścia z etapu przygotowawczo-projektowego do etapu realizacji robót budowlanych.

Z punktu widzenia racjonalności gospodarowania majątkiem Zrzeszenia zasadne jest obecnie doprowadzenie rozpoczętego przedsięwzięcia do etapu umożliwiającego faktyczne wykorzystanie zakupionej nieruchomości zgodnie z jej docelowym przeznaczeniem. Pozostawienie obiektu bez przeprowadzenia zaprojektowanych prac

adaptacyjnych oznaczałoby brak możliwości pełnego wykorzystania nieruchomości na cele, dla których została ona nabyta.

Mając powyższe na uwadze, Zarząd Okręgowy Polskiego Związku Łowieckiego w Krośnie wnosi o pozytywne rozpatrzenie niniejszego wniosku oraz wystąpienie przez Zarząd Główny PZŁ do Naczelnej Rady Łowieckiej z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenie zgody na obciążenie majątku Zrzeszenia kwotą do 700.000,00 zł netto, powiększoną o należny podatek VAT, z przeznaczeniem na realizację opisanego powyżej zakresu prac adaptacyjnych, przebudowy i remontu nieruchomości w Dukli przy ul. Trakt Węgierski 66H.

Uzyskanie przedmiotowej zgody pozwoli Zarządowi Okręgowemu PZŁ w Krośnie w ścisłym porozumieniu z Zarządem Głównym na rozpoczęcie wymaganej procedury wyboru wykonawcy, a następnie sprawną kontynuację inwestycji i doprowadzenie nieruchomości do stanu umożliwiającego jej wykorzystanie jako nowoczesnej i funkcjonalnej siedziby Zarządu Okręgowego.

Załączniki:

1. Szacunkowy kosztorys inwestorski nieruchomości w Dukli ul. Trakt Węgierski 66H.
2. Dokumentacja oraz projekt przebudowy budynku w Dukli ul. Trakt Węgierski 66H.

Darzbór!
Za Zarząd Okręgowy
ŁOWCZY OKRĘGOWY
Zarząd Okręgowy PZŁ w Krośnie
Bartosz Białik
Bartosz Białik

Otrzymują:

1. Adresat
2. 2.A/a