



Załącznik do UCHWAŁY nr 554/2026

NRL z dn. 09.10.2026

NACZELNA RADA ŁOWIECKA
WPLYNĘŁO DNIA

2026-09-16

932 /NRL/ 26

L. dz.

Polski Związek Łowiecki

Polish Hunting Association Association des Chasseurs Polonais

Uchwała nr 194/2026

Zarządu Głównego Polskiego Związku Łowieckiego

z dnia 11 września 2026 r.

w sprawie skierowania do Naczelnej Rady Łowieckiej wniosku o zgodę na obciążenie majątku Zrzeszenia kwotą do 2 000 000,00 zł

Na podstawie § 86 ust. 2 pkt 7 i 8 w zw. z § 82 ust. 3 pkt 20 Statutu Polskiego Związku Łowieckiego stanowiącego załącznik do uchwały XXIV Krajowego Zjazdu Delegatów Polskiego Związku Łowieckiego z dnia 16 lutego 2019 r.

Postanawia

1. Wystąpić do Naczelnej Rady Łowieckiej z wnioskiem o wyrażenie zgody na obciążenie majątku Zrzeszenia kwotą do 2 000 000 zł w tym: 1 300 000 zł (jeden milion trzysta tysięcy złotych) w celu nabycia nieruchomości położonej w Małej Wsi, gmina Chelmiec, działka oznaczona numerem 550/11 o powierzchni 0,16ha zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 217 m² z przeznaczeniem na organizację nowej siedziby Zarządu Okręgowego w Nowym Sączu, 600 000 zł (sześćset tysięcy złotych) na cele wykończeniowe i adaptacyjne oraz 100 000 zł (sto tysięcy złotych) na koszty transakcji w tym dokumentacji, podatków i opłat.
2. Wydatkowanie środków, o których mowa w ust. 1 niniejszej uchwały nastąpi w całości ze środków własnych Zarządu Okręgowego PZŁ w Nowym Sączu.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.
4. Wykonanie uchwały powierza się Łowczemu Krajowemu – Eugeniuszowi Grzeszczakowi.

Uchwała podjęta przy obecności:

Łowczy Krajowy – Eugeniusz Grzeszczak:

Członek Zarządu Głównego – Wiesław Radniecki:

Członek Zarządu Głównego – Krzysztof Kowalewski:

Członek Zarządu Głównego – Mirosław Gawor:



Polski Związek Łowiecki

Polish Hunting Association Association des Chasseurs Polonais

Sprawdził pod względem formalno-prawnym:
Krzysztof M. Miaza
adwokat

Opracowała pod względem merytorycznym: Monika Łagowska

Załączniki:

- wniosek Łowczego Okręgowego w Nowym Sączu z dnia 14.07.2026 r.

Otrzymują:

1. NRŁ z pismem przewodnim (kopia);
2. WADM/nieruchomości – kopia;
3. WB-F – kopia;
4. Zarząd Okręgowy PZŁ w Nowym Sączu - kopia
5. WNKIS – oryginał – a/a.

Zarząd Główny
Polskiego Związku Łowieckiego
Nowy Świat 35
00-029 Warszawa

2026 -09- 16

dot. 932 /NRL/ 26
L. dz.

WNIOSEK

o wyrażenie zgody na zakup nieruchomości na potrzeby siedziby Zarządu Okręgowego PZŁ w Nowym Sączu

Zarząd Okręgowy PZŁ w Nowym Sączu zwraca się z uprzejmą prośbą o wyrażenie zgody na zakup nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Mała Wieś, gm. Chelmec (na pograniczu z miastem Nowy Sącz), z przeznaczeniem na stałą siedzibę Zarządu Okręgowego PZŁ w Nowym Sączu.

Uzasadnienie faktyczne i celowość zakupu

Zarząd Okręgowy PZŁ w Nowym Sączu nie posiada własnej siedziby, swoją działalność prowadzi w wynajmowanych czasowo pomieszczeniach, co generuje wysokie koszty stałe i wprowadza różne codzienne ogranicza w funkcjonowaniu Zarządu i obsłudze Interesantów.

Własna siedziba od wielu lat stanowi kluczowe oczekiwanie i postulat myśliwych z Okręgu nowosądeckiego. Zakup ten pozwoli na pełne uniezależnienie się od podmiotów zewnętrznych oraz zbudowanie trwałych podstaw do stabilnego funkcjonowania w przyszłości.

Opis nieruchomości i stan techniczno-prawny

Przedmiotem planowanej transakcji jest nieruchomość położona na ogrodzonej i zagospodarowanej działce nr 550/11 o powierzchni ok. 0,16 ha, położonej w Małej Wsi gm. Chelmec.

Na działce znajduje się wolnostojący parterowy, z poddaszem, budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 217 m² i kubaturze 983 m³.

Budynek wymaga przeprowadzenia prac wykończeniowych oraz adaptacji niewykończonego strychu na salę konferencyjno-szkoleniową.

W środku budynku wykonane są wszystkie instalacje, kotłownia, tynki, wylewki, kompletna stolarka zewnętrzna: okna, drzwi, brama garażowa. Z zewnątrz budynek jest ocieplony i wykonana jest elewacja. Wokół budynku wykonana jest opaska-chodnik z kostki brukowej. Budynek posiada wszystkie przyłącza tj.: kanalizacyjne, elektryczne, gazowe, wodne (z własnej studni znajdującej się na działce). Działka jest ogrodzona solidnym ogrodzeniem z automatyczną bramą wjazdową na teren posesji i furtką wejściową. Wzdłuż znacznej części ogrodzenia nasadzone są drzewa i kilkumetrowe tuje. Od granicy działki do garażu wykonany jest podjazd z kostki brukowej i chodnik do drzwi wejściowych.

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscu ustronnym, a jednocześnie jest dobrze skomunikowana dzięki bezpośredniemu dostępowi do dojazdowej drogi asfaltowej.

Docelowo w wyniku prac wykończeniowo-adaptacyjnych w budynku można będzie uzyskać, **na parterze**: biuro Łowczego Okręgowego z wydzieloną częścią na posiedzenia Zarządu i inne spotkania reprezentacyjne, dwa pokoje biurowe, sanitariaty dla pracowników Zarządu, węzeł kuchenno-jadalny, stosunkowo duży hol-poczekalnie z sanitariatami dla interesantów, pomieszczenie na archiwum i duże pomieszczenie magazynowe w garażu z dostępem również z zewnątrz przez bramę garażową, **na poddaszu**: salę szkoleniowo-konferencyjną na kilkadziesiąt osób (30-35 osób), sanitariaty, pomieszczenia magazynowe.

Powierzchnia oraz optymalne zagospodarowanie działki pozwalają na bezproblemowe utworzenie kilkunastu dedykowanych miejsc parkingowych na potrzeby interesantów i pracowników Zarządu Okręgowego.

Zarząd Okręgowy dokonał weryfikacji statusu obiektu w organach nadzoru budowlanego oraz w Starostwie Powiatowym. Z uzyskanych informacji wynika, że nie istnieją żadne przeszkody techniczno-prawne uniemożliwiające zmianę sposobu użytkowania budynku z mieszkalnego na biurowy na potrzeby PZŁ.

Finansowanie inwestycji

Zakup (1.300.000 PLN plus dokumentacja ok. 20.000,-PLN) oraz późniejsze prace adaptacyjno-wykończeniowe (do 600.000,-PLN) rozłożone na bieżący i przyszły rok zostaną sfinansowane w całości i wyłącznie ze środków własnych Zarządu Okręgowego PZŁ w Nowym Sączu.

Wydatek ten nie zagrazi bieżącej działalności i nie spowoduje utraty płynności finansowej Okręgu PZŁ w Nowym Sączu.

Według wstępnych prognoz finansowych, przeniesienie siedziby do nowego, własnego obiektu pozwoli na obniżenie bieżących kosztów utrzymania biura o połowę w stosunku do obecnie ponoszonych opłat z tego tytułu.

Mamy świadomość pewnych ograniczeń niniejszej propozycji, ideałem byłoby wybudowanie większego budynku biurowego z dużą salą szkoleniowo-konferencyjną, budynku od początku projektowanego pod siedzibę Zarządu Okręgowego, zlokalizowanego na działce o dużej powierzchni, ale zdajemy sobie sprawę z obecnych możliwości finansowych PZŁ i naszego Okręgu.

Obecnie stać nas tylko na zakup i wykonanie prac adaptacyjno-wykończeniowych opisanego wyżej obiektu.

Niewątpliwie będzie to zrealizowanie, chociaż częściowo, marzeń wielu pokoleń myśliwych o własnej siedzibie Zarządu Okręgowego PZŁ w Nowym Sączu.

Zarząd Okręgowy PZŁ w Nowym Sączu wnosi o pozytywne rozpatrzenie niniejszego wniosku.

Z myśliwskim pozdrowieniem **DARZ BÓR**.

Podpis:

Za Zarząd

 **ŁOWCZY OKRĘG ŁOWCY PZŁ**
Zarządu Okręgowego PZŁ w Nowym Sączu
mgr inż. Bogusław...



POLSKI ZWIĄZEK ŁOWIECKI
ZARZĄD OKRĘGOWY W NOWYM SĄCZU
33-300 Nowy Sącz, ul. Kusocińskiego 47, tel. 18 449-04-10, fax 18 449-04-11
E-mail: zsk@pzl.org.pl
Konto: Łódzki Bank Spółdzielczy 43 8805 0000 0036 9413 2000 0010
Nip: 526-030-04-63 Regon: 00074227900246

Uchwała nr 19/II/2026
Zarządu Okręgowego Polskiego Związku Łowieckiego
w Nowym Sączu
z dnia 10 września 2026 r.

w sprawie wniosku do Zarządu Głównego PZŁ o wyrażenie zgody na zakup zabudowanej nieruchomości na potrzeby siedziby Zarządu Okręgowego PZŁ w Nowym Sączu.

Zarząd Okręgowy Polskiego Związku Łowieckiego w Nowym Sączu działając na podstawie art.32a ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 13 października 1995 r. Prawo łowieckie (Dz.U. z 2023., poz. 1082) oraz par. 98 ust. 1 pkt. 3 Statutu Polskiego Związku Łowieckiego stanowiącego załącznik do uchwały XXIV Krajowego Zjazdu Delegatów Polskiego Związku Łowieckiego z dnia 16 lutego 2019 r.

postanawia

Złożyć wniosek do Zarządu Głównego PZŁ o wyrażenie zgody na zakup zabudowanej nieruchomości na potrzeby siedziby Zarządu Okręgowego PZŁ w Nowym Sączu.

WNIOSEK wraz z U Z A S A D N I E N I E M w załączeniu.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała podjęta na posiedzeniu zdalnym przez

Członków Zarządu Okręgowego PZŁ w Nowym Sączu:

Robert Czech

Paweł Knurowski

Bronisław Słowik

Mariusz Tomczyk

Za Zarząd

Z myśliwskim pozdrowieniem

Darż Bór