



NACZELNA RADA ŁOWIECKA
WPLYNEŁ DOKŁAD

2024-07-18

Polski Związek Łowiecki

Polish Hunting Association * Association des Chasseurs Polonais

818 ASRL 24

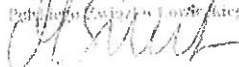
Warszawa, dnia 18 lipca 2024 r.

L.dz. 215/ZG/24

Kol. Marcin Możdżonek
Prezes
Naczelnej Rady Łowieckiej

Zarząd Główny Polskiego Związku Łowieckiego przekazuje w załączeniu uchwałę Zarządu Głównego Polskiego Związku Łowieckiego nr 253/2024 z dnia 18 lipca 2024 r. w sprawie pozytywnego zaopiniowania wniosku Łowczego Okręgowego Polskiego Związku Łowieckiego w Białymstoku ws. wykupu użytkownika wieczystego gruntu z uprzejmą prośbą o wprowadzenie go do rozpatrzenia na najbliższym posiedzeniu Naczelnej Rady Łowieckiej.

Z poważaniem

Dyrektor Zarządzający
Rynem / Zarząd Główny
Polskiego Związku Łowieckiego

Marcin Możdżonek

W załączeniu:

- uchwała Zarządu Głównego PZŁ nr 254/2024 z dnia 18 lipca 2024 r.;
- wniosek Zarządu Okręgowego PZŁ w Białymstoku z dnia 2 lipca 2024 r.

Faint text at the top of the page, possibly a header or title.

Faint text on the right side of the page.

Central block of faint text, possibly a paragraph or a list.

Main body of faint text, appearing to be several lines of a document.

Faint text block in the lower middle section.

Faint text block near the bottom of the page.

Faint text at the very bottom of the page, possibly a footer.



Polski Związek Łowiecki
Polish Hunting Association * Association des Chasseurs Polonais

Wydział Kontroli, Szkoleń
i Audytu Wewnętrznego
Piotr Kowalski
Specjalista

Uchwała nr 254/2024
Zarządu Głównego Polskiego Związku Łowieckiego
z dnia 18 lipca 2024 r.

**w sprawie pozytywnego zaopiniowania wniosku Łowczego Okręgowego
Polskiego Związku Łowieckiego w Białymstoku ws. wykupu użytkowania
wieczystego gruntu i przekazania go pod obrady Naczelnej Rady Łowieckiej**

Na podstawie § 86 ust. 2 pkt. 7 i 8 Statutu Polskiego Związku Łowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały XXIV Krajowego Zjazdu Delegatów Polskiego Związku Łowieckiego z dnia 16 lutego 2019 r., oraz w oparciu o uchwałę Naczelnej Rady Łowieckiej nr 162/2019 z dnia 25 maja 2019 r., Zarząd Główny Polskiego Związku Łowieckiego

postanawia

1. Zaopiniować pozytywnie wniosek Łowczego Okręgowego PZŁ w Białymstoku z dnia 2 lipca 2024 r. o wykup użytkowania wieczystego gruntu (działka ewidencyjna o nr 1179/2 o powierzchni 1903 m² zlokalizowanej przy ul. Jurowieckiej w Białymstoku)
2. Przedłożyć wniosek Naczelnej Radzie Łowieckiej z prośbą o procedowanie go na najbliższym posiedzeniu Rady.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.
4. Wykonanie uchwały powierza się Łowczemu Krajowemu.

Uchwała podjęta przy obecności:

Łowczy Krajowy – Eugeniusz Grzeszczak:

.....
Eugeniusz Grzeszczak

Członek Zarządu Głównego – Wiesław Radniecki:

.....
Wiesław Radniecki

Członek Zarządu Głównego – Krzysztof Kowalewski:

.....
Krzysztof Kowalewski



Polski Związek Łowiecki

Polish Hunting Association * Association des Chasseurs Polonais

Krzysztof M. Miazga

Opracował pod względem prawnym:
adwokat

Opracował pod względem merytorycznym:
Piotr Kowalski

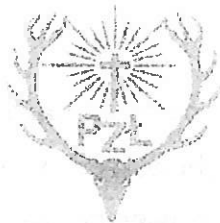
Do wiadomości:

1. NRŁ – kopia z pismem przewodnim;
2. WKSIAW – oryginał – a/a.

ODPIS

**Za zgodność
z oryginałem**

Wydział Kontroli, Szkoleń
i Audytu Wewnętrznego
Piotr Kowalski
Inżynier Kwalifikacji
Specjalista



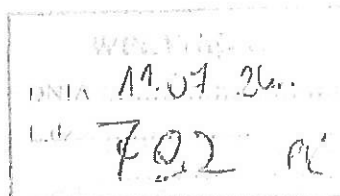
Polski Związek Łowiecki

Zarząd Okręgowy w Białymstoku

Białystok 02.07.2024 r.

L.dz. 565/2024

POLSKI ZWIĄZEK ŁOWIECKI
ZARZĄD GŁÓWNY
W PLYNIEŁO



Polski Związek Łowiecki
Naczelna Rada Łowiecka
Zarząd Główny PZŁ

2024-07-05

Przyjmuje dział *WPK AS*
L.dz. *3125*

WNIOSEK

Zarząd Okręgowy PZŁ w Białymstoku wnioskuje o możliwość wykupienia nieruchomości z użytkowania wieczystego: działki, na której znajduje się budynek będący własnością ZO PZŁ.

ZO PZŁ w Białymstoku jest użytkownikiem wieczystym działki o powierzchni 1903 m², na której mieści się budynek, będący siedzibą ZO PZŁ w Białymstoku. Działka położona jest blisko centrum miasta, w atrakcyjnej lokalizacji gwarantującej łatwy dostęp myśliwym oraz interesantom.

Na działce znajduje się budynek będący od 1976 roku siedzibą ZO PZŁ, w którym oprócz biura ZO PZŁ znajduje się także sala szkoleniowa na 80-100 osób oraz m.in. sklep myśliwski. W ostatnich latach przeprowadzony został remont pomieszczeń biurowych oraz schodów wejściowych do budynku. Na sali szkoleniowej regularnie organizuje walne zgromadzenia i posiedzenia zarządu kilkanaście kół łowieckich.

Powierzchnia działki umożliwia darmowe parkowanie myśliwych, interesantów oraz uczestników szkoleń i wydarzeń organizowanych w siedzibie. Wokół działki znajduje się strefa płatnego parkowania o bardzo ograniczonej liczbie miejsc.

W związku z wypowiedzeniem w październiku 2023 roku przez Prezydenta Miasta Białegostoku dotychczas obowiązujących stawek opłaty rocznej za użytkowanie, znacząco wzrosły opłaty za prawo wieczystego użytkowania, które w kolejnych latach wyniosą odpowiednio:

- za rok 2024: 55689,02 zł
- za rok 2025: 63500, 93 zł
- za rok 2026: 71 312.83 zł

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez Rzecznawcę Majątkowego w 2023 roku, wartość nieruchomości gruntowej wynosi 2 377 094,39 zł. Wykup działki nastąpiłby częściowo ze środków własnych, a pozostała kwota zostałaby rozłożona na raty lub sfinansowana za pomocą zaciągniętego kredytu.

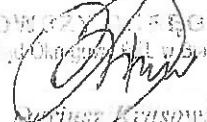
Zarząd Okręgowy PZŁ w Białymstoku stoi na stanowisku, że wykup działki stanowi racjonalne rozwiązanie problemu wzrastających cen użytkowania, a lokalizacja w tym miejscu siedziby ZO PZŁ niewątpliwie ułatwia członkom PZŁ, komisjom problemowym oraz kołom łowieckim działalność statutową. Dzięki temu, że siedziba ZO PZŁ od 50 lat znajduje się w jednym miejscu, do budynku ZO PZŁ przyłgnęła nazwa Dom Myśliwego, która jest znana nie tylko w środowisku myśliwych, ale także w całym mieście. Jest to miejsce jednoznacznie identyfikowane z PZŁ oraz ochroną przyrody. Przez kilkadziesiąt lat w tym miejscu siedziby miały Liga Ochrony Przyrody i Związek Kynologiczny w Polsce.

Do podjęcia działań w zakresie wykupu gruntu Zarząd Okręgowy został zobowiązany uchwałą podjętą przez Okręgowy Zjazd Delegatów w dniu 15 września 2023 roku.

W związku z powyższym zwracamy się do Naczelnej Rady Łowieckiej oraz Zarządu Głównego PZŁ o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku i podjęcie stosowanych uchwał umożliwiających wykup nieruchomości i zaciągnięcie kredytu na ten cel.

Z myśliwskim pozdrowieniem

„Darz Bór”

ŁOWCZYŃSTWO OKRĘGOWE
Zarząd Okręgowy PZŁ w Białymstoku

Andrzej Krasowski